УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор

ООО «Бюро кадастровых услуг»

Бобрецов Е.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СТОИМОСТЬ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ, КАДАСТРОВЫХ И ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ ООО «БЮРО КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ»**

|  |  |
| --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ** | **СТОИМОСТЬ** |
| **ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЪЕМКА С ПОДГОТОВКОЙ МЕЖЕВОГО ПЛАНА** | |
| территории городского округа Северодвинск, в границах Садоводческих Некоммерческих Товариществ | 8 250 руб. |
| село Ненокса | 12 000 руб. |
| Земельный участок на территории г. Северодвинск | 11 000 руб. |
| МО «Приморский муниципальный район» | 8 800 руб. |
| МО «Приморский муниципальный район» в границах Садоводческих Некоммерческих Товариществ | 8 250 руб. |
| **ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЪЕМКА** | |
| Горизонтальная геодезическая съемка земельного участка на территории городского округа Северодвинск с подготовкой схемы расположения земельного участка | от 6 000 руб. (до 2 000м2)  за один земельный участок |
| Горизонтальная геодезическая съемка земельного участка на территории г. Северодвинск с подготовкой схемы расположения земельного участка | от 7 500 руб. (до 2 000м2)  за один земельный участок  Свыше 2000 кв.м. от 8 500 руб. |
| Горизонтальная геодезическая съемка земельного участка в МО «Приморский муниципальный район» с подготовкой схемы расположения земельного участка | от 7 500 руб. (до 2000 кв.м.) |
| Горизонтальная геодезическая съемка земельного участка в МО «Приморский муниципальный район» в границах Садоводческих Некоммерческих Товариществ | 6 500 руб. |
| Горизонтальная геодезическая съемка земельного участка село Ненокса с подготовкой схемы расположения земельного участка | от 9 000 руб. (до 2000 кв.м.) или 1-н ЗУ |
| Горизонтальная геодезическая съемка земельного участка районы Архангельской области с подготовкой схемы расположения земельного участка | от 13 500 руб. |
| **ПОДГОТОВКА МЕЖЕВОГО ПЛАНА** | |
| Подготовка межевого плана городской округ «Северодвинск», в границах Садоводческих Некоммерческих Товариществ, деревни Солза, Волость, Таборы, р-н Больщая Кудьма, Лахта и др. после проведённой геодезической съемки и полученного распоряжения от Администрации | от 4 000 руб. |
| Подготовка межевого плана г. Северодвинск после проведённой геодезической съемки и полученного распоряжения от Администрации | от 5 500 руб. |
| Подготовка Межевого плана МО «Приморский муниципальный район», после проведённой геодезической съемки и полученного распоряжения от Администрации | 4 400 руб. |
| МО «Приморский муниципальный район» в границах Садоводческих Некоммерческих Товариществ | 4 000 руб. |
| Село Ненокса | 4 500 руб. |
| Объединение земельных участков | 6 000 руб. |
| Раздел земельного участка (без проведения геодезической съемки) | 6 000 руб. |
| Раздел земельного участка (с проведения геодезической съемки) | 8 500 руб. |
| Перераспределение ЗУ | 6 500 руб. |
| Исправление реестровой ошибки с учетом проведения горизонтальной съемки ЗУ | от 11 000 руб. – городской округ Северодвинск (с выездом на замеры ЗУ)  9 000 руб. - городской округ Северодвинск  (без выезда на замеры)  от 16 500 руб. – Село Ненокса  от 16 500 руб. - районы Архангельской области |
| **ПОДГОТОВКА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА**  **ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)** | |
| Подготовка технического плана для постановки на учёт ОКС в границах Садоводческого Некоммерческого Товарищества городского округа «Северодвинск» с назначением Жилой/не жилой дом | 9 500 руб. – в случае межевания земельного участка НЕ в БКУ  8 500 руб. - в случае межевания земельного участка в БКУ. |
| Подготовка технического плана для постановки на учёт ОКС на территории г. Северодвинск с назначением Жилой/не жилой дом | от 10 000 руб. - 12 000 руб. |
| Подготовка технического плана для постановки на учёт ОКС в границах Садоводческого Некоммерческого Товарищества МО «Приморский муниципальный район» с назначением Жилой/не жилой дом | 9 500 руб. – в случае межевания земельного участка НЕ в БКУ  8 500 руб. - в случае межевания земельного участка в БКУ. |
| Подготовка технического плана для постановки на учёт ОКС с. Нёнокса | 17 000 руб. - в случае межевания земельного участка НЕ в БКУ  15 000 - в случае межевания земельного участка в БКУ. |
| Подготовка технического Паспорта на ОКС | 7 500 руб. - в случае ОКС регистрировали в БКУ.  8 500 руб. - в случае ОКС регистрировали в БКУ(необходим выезд для актуализации сведений).  9 000 руб.- в ОКС регистрировали НЕ в БКУ(обязательный выезд). |
| Подготовка технического Паспорта на ОКС с. Нёнокса | 8 000 руб. - в случае ОКС регистрировали в БКУ.  от 15 000 руб. - в случае ОКС регистрировали в БКУ(необходим выезд для актуализации сведений).  17 000 руб.- в ОКС регистрировали НЕ в БКУ(обязательный выезд). |
| Подготовка технического плана для учёта изменений в ГКН, **перепланировка** жилого помещения (квартира) | 8 500 руб. |
| Подготовка технического плана для регистрации договора аренды (долгосрочного) | 8 500 руб. |
| Подготовка технического плана для регистрации договора аренды (долгосрочного), с учетом выезда геодезической и инвентаризационной группы. | 12 000 руб. |
| Подготовка технического плана для гаража (если весь БЛОК стоит на учёте) | 8 500 руб. |
| Подготовка технического плана для гаража (если весь БЛОК стоит, на учёте) ставило на учёт ООО БКУ) | 6 500 руб. |
| Подготовка экспликации квартиры, многоквартирный дом ставило ООО БКУ | 4 500 руб. |
| Подготовка экспликации квартиры с внутренними обмерами помещения | 7 500 руб. |
| Подготовка АКТА обследования для ликвидации ОКС в границах города Северодвинска, территории городского округа Северодвинск, в границах Садоводческих Некоммерческих Товариществ | 8 500 руб. |
| Подготовка экспликации с указанием площади отапливаемого помещения без выезда, для газификации дома (ОКС ставило на учёт ООО БКУ) | 4 500 руб. |
| Подготовка экспликации с указанием площади отапливаемого помещения с выездом, для газификации дома | 8 500 руб. |
| **ВЫНОС КООРДИНТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК (границ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В НАТУРУ** | |
| Земельного участка на территории городского округа Северодвинск | 1050 руб./точка до 5 точек; 950 руб./8 точек; 750 руб./10 точек |
| Земельного участка в границах города Северодвинск | 1050 руб./точка до 5 точек; 950 руб./8 точек; 750 руб./10 точек |
| Вынос осей фундамента | От 10 000 руб. |
| Подготовка схемы границ земельного участка с привязками к строениям (при наличии строений и проведенной геодезической съёмки) | 2500 руб. |
| **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ** | |
| Перезапись диска в формате XLM, распечатка межевого плана, технического плана | 2 750 руб. |
| Представление интересов заказчика по доверенности для оформления земельного участка, объектов капитального строительства (дома, бани), перепланировок | от 9 000 руб. |
| Заказ выписки из ЕГРН | 500 руб. |
| Переподготовка СРЗУ | 2500 руб. |
| Подготовка МП для выдела долей в натуру | 6 000 руб. (без выезда на замеры)  8 500 руб. (с выездом для геодезической съемки границы выдела) |
| Подготовка МП для выдела долей в натуру  с. Ненокса | 6 000 руб. (без выезда на замеры)  12 000 руб. (с выездом для геодезической съемки границы выдела) |
| Дополнительный выезд для дозамеров земельного участка | 3500 руб. |
| **ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ** | |
| Консультация | от 1500 руб. |
| Подготовка искового заявления | от 7000 руб. |
| Представительство в суде | 6000 руб. |
| Составление договора купли-продажи земельного участка, дачи, квартиры | от 5000 руб. |
| Составление договора дарения земельного участка, дачи, квартиры | от 5000 руб. |
| Составление претензии (досудебный спор) | от 5000 руб. |
| Составление расписок на денежный заем | от 2000 руб. |